



**KOSTRZYN nad ODRĄ**  
**ul. ADAMA MICKIEWICZA**

**Oferta sprzedaży nieruchomości**

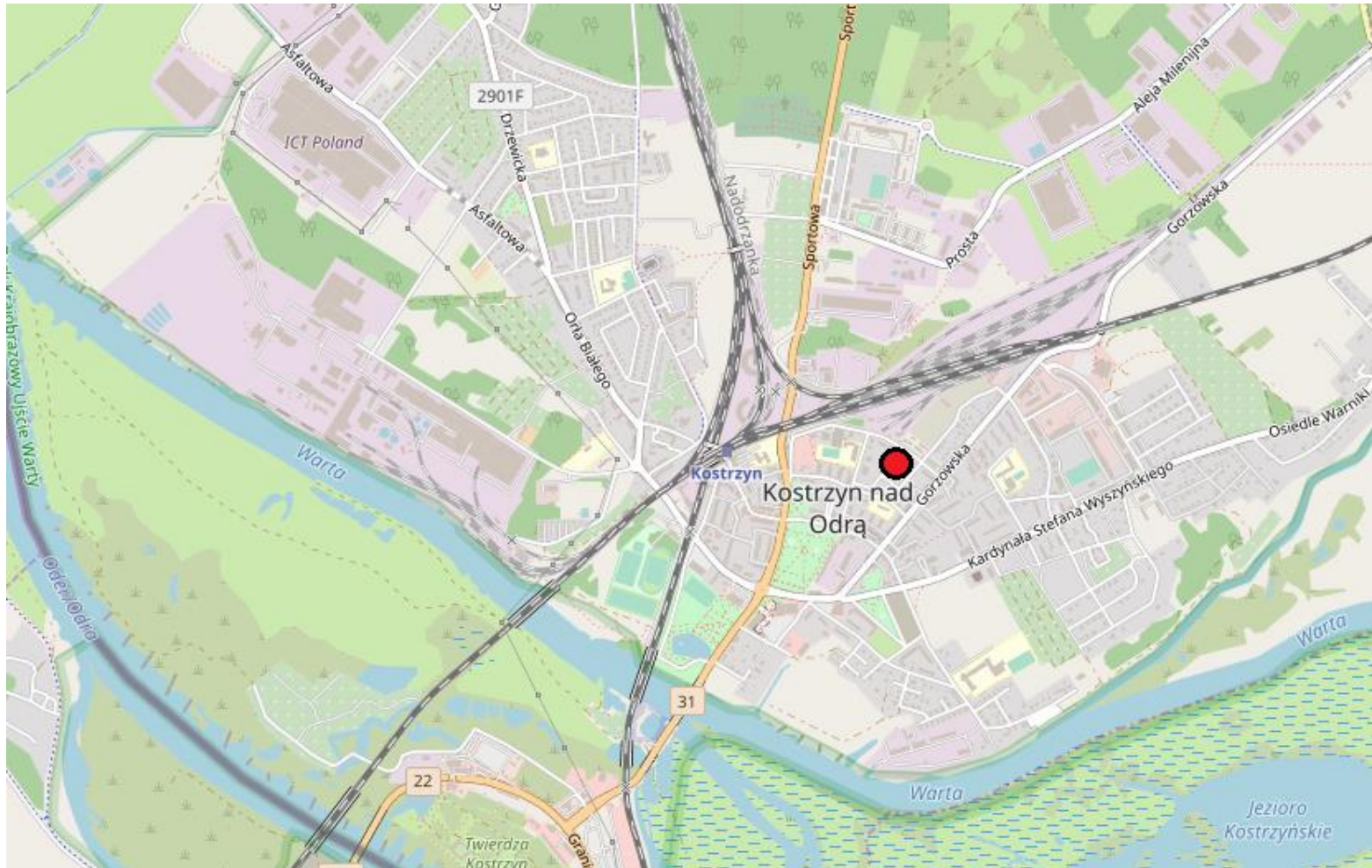
- Kostrzyn nad Odrą – miasto w Polsce, będące jednocześnie gminą miejską, zlokalizowane w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie gorzowskim.
- Według danych z 1 stycznia 2018 Kostrzyn nad Odrą liczył 17 918 mieszkańców.



Przez miasto przebiegają dwie drogi krajowe i jedna droga wojewódzka:

- droga krajowa nr 22 – Gorzów Wielkopolski – Kostrzyn nad Odrą
- droga krajowa nr 31 – Słubice – Kostrzyn nad Odrą – Szczecin
- droga wojewódzka nr 132 – Kostrzyn nad Odrą – Gorzów Wielkopolski
- oraz droga od granicy miasta (na terenie Niemiec):
- droga krajowa B1 – Küstrin-Kietz – Berlin – Akwizgran(*Aachen*)

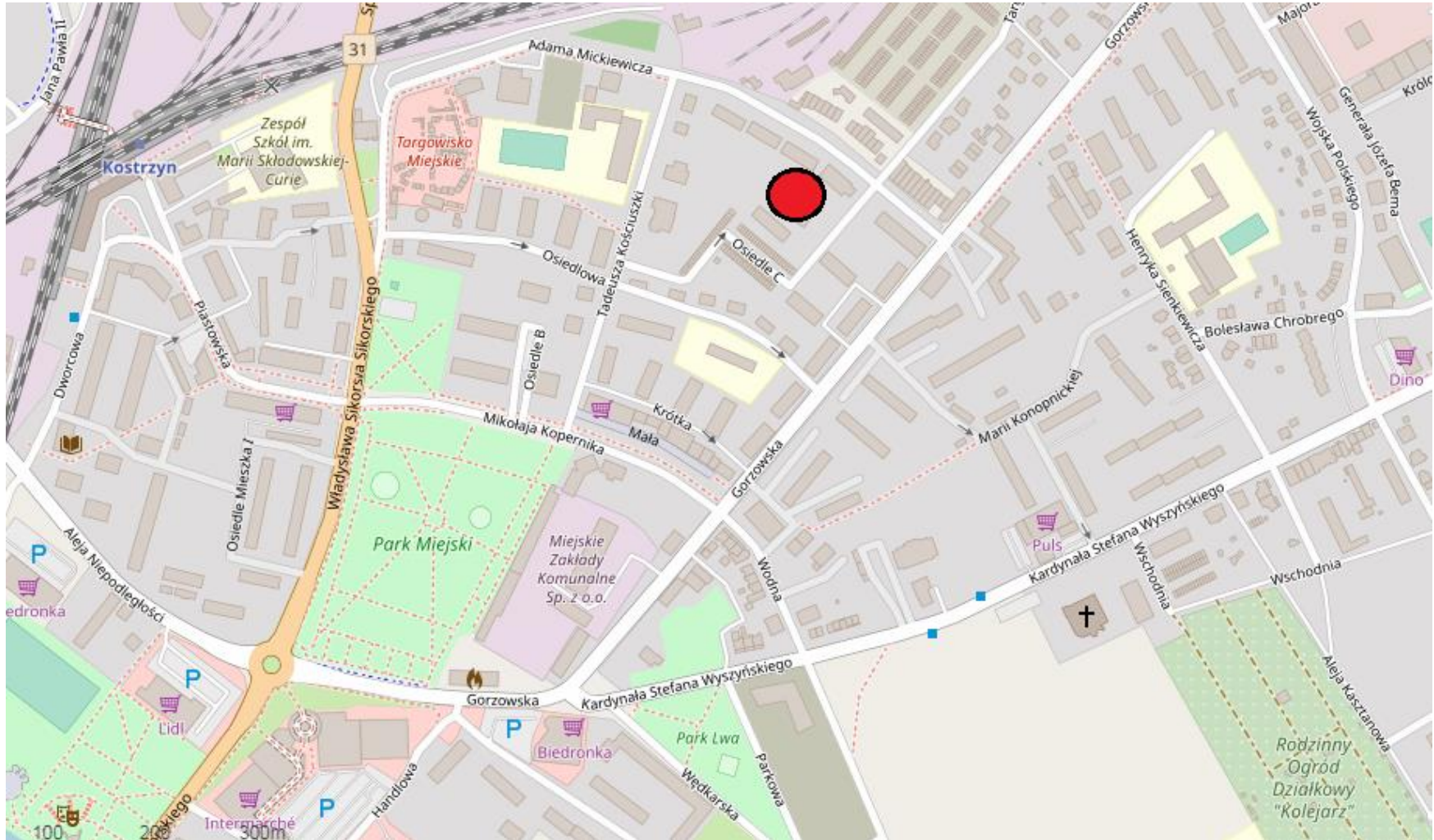
# KOSTRZYN NAD ODRĄ



Nieruchomość położona w Kostrzynie przy ulicy Mickiewicza

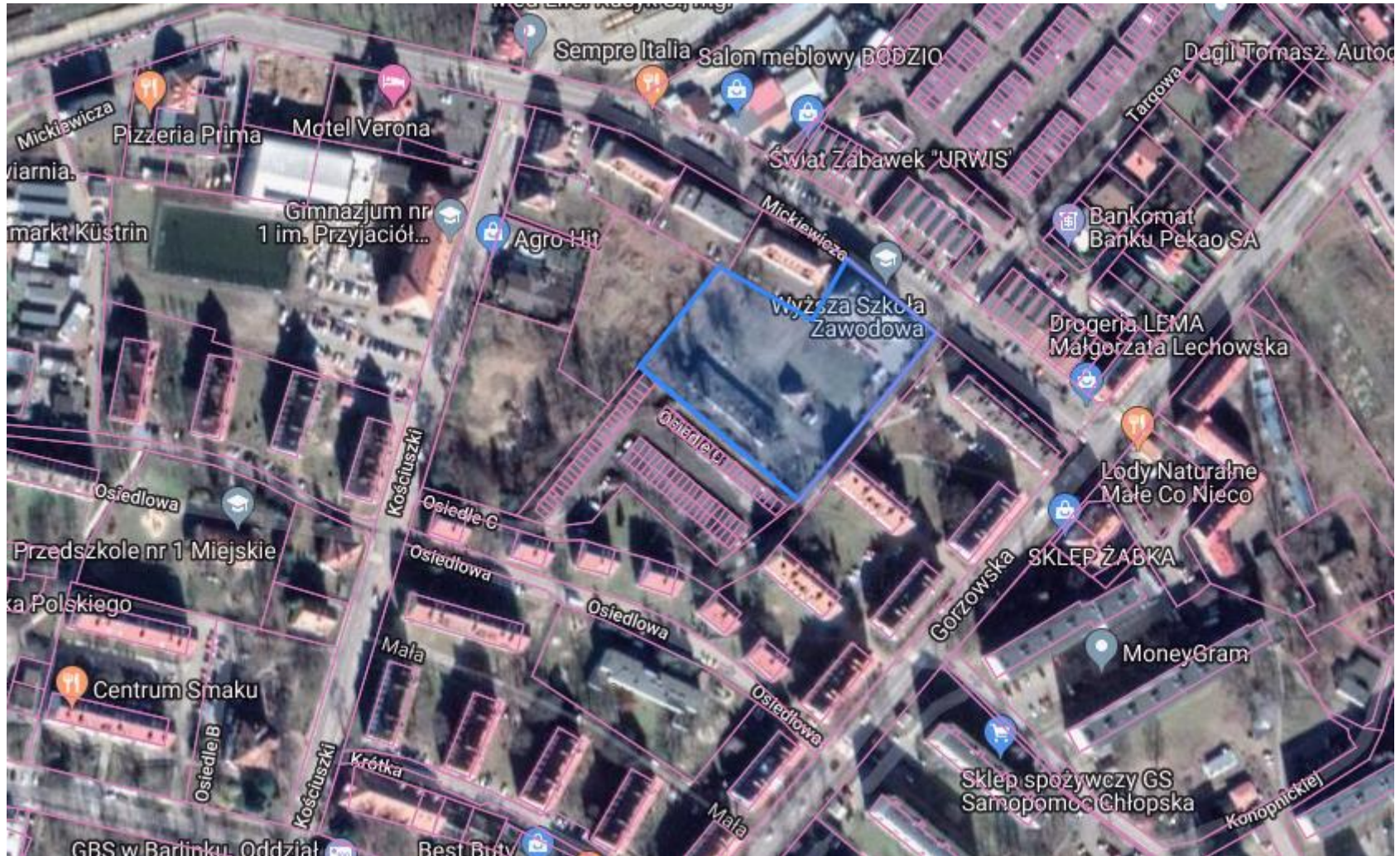


# KOSTRZYN NAD ODRĄ – POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



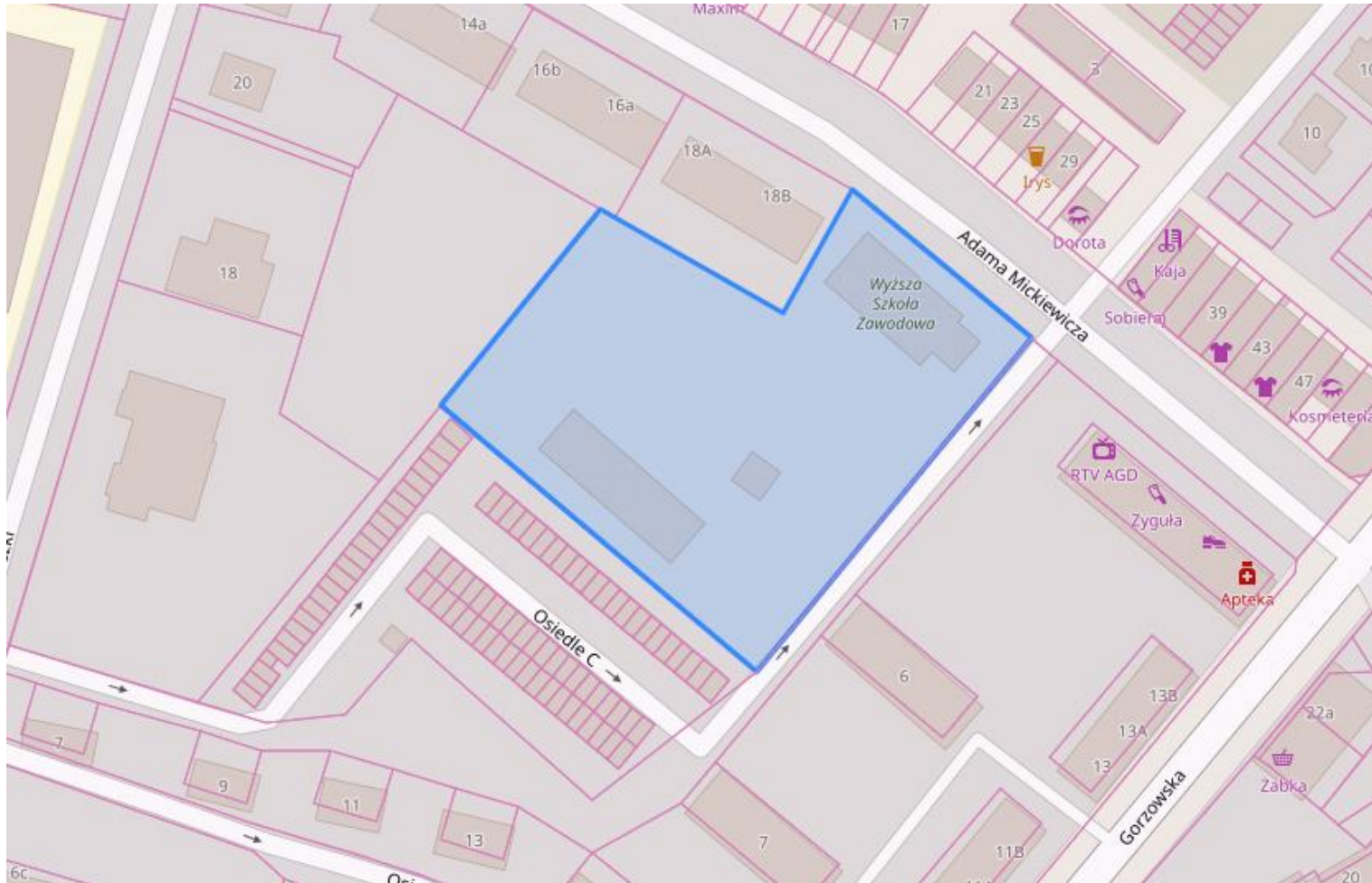


# KOSTRZYN n/O – POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI





# KOSTRZYN nad ODRĄ – MAPA EWIDENCYJNA



## Informacje ogólne

- Powierzchnia działki 7.165 m<sup>2</sup>
- Forma władania – użytkowanie wieczyste
- Powierzchnia użytkowa obiektu – 988,90 m<sup>2</sup>
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania :  
nieruchomość położona jest w granicach  
terenu 25UA,UI – teren istniejących funkcji  
specjalnych
- MPZP aktualnie jest w trakcie zmiany na  
funkcję mieszkaniową



## § 2. Ustalenia ogólne planu:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 4) tereny istniejących i planowanych usług administracyjnych oznaczone na rysunku symbolem **UA**,
- 6) tereny istniejących i planowanych usług komunalnych, technicznych, rzemieślniczych itp. oznaczone na rysunku symbolem **UI**,

## § 3. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów:

### **25. Teren 25 UA,UI - teren istniejących funkcji specjalnych**

Ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu i zabudowy z prawem jej ewentualnej rozbudowy w zakresie funkcji nieuciążliwych,
- 2) ochronę konserwatorską budynku nr 20 ul. Mickiewicza.

W związku z powyższym zaświadcza się, że zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na:

- funkcje usługowe - **funkcje biurowe i administracyjne**, będzie zgodna z zapisami obowiązującego planu miejscowego według symbolu UA,
- funkcje usługowe - **funkcje zamieszkania zbiorowego**, będzie zgodna z zapisami obowiązującego planu miejscowego według symbolu UI, gdzie:

**przez pojęcie „budynku zamieszkania zbiorowego” należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego,**

**aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny;** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

**czyli budynek niemieszkalny według klasyfikacji PKOB.**

# KOSTRZYN NAD ODRĄ - ZDJĘCIA Z LOTU PTAKA



# KOSTRZYN NAD ODRĄ - STRAŻNICA



To jedyna pozostałość XIX-wiecznej architektury militarnej w mieście. Powstał jeszcze przed wybuchem pierwszej wojny światowej i był częścią dużego kompleksu koszar piechoty. W czasie działań wojennych w 1945 r. zdecydowana część tego kompleksu została zniszczona, został właśnie ten budynek. Budynek był wykorzystywany przez wojsko niemieckie do czasu zdobycia miasta przez wojska radzieckie. Po wojnie powstała tu szkoła podstawowa, którą później przeniesiono do budynku przy ul. Kościuszki, w którym mieści się do dzisiaj. Następnie stacjonowały tu Wojska Ochrony Pogranicza, później straż graniczna. Przez kilkanaście lat mieściła się tu Wyższa Szkoła Zawodowa. Zachowała się tu oryginalna klatka schodowa, w dużej mierze oryginalna jest więźba dachowa, w niektórych miejscach są jeszcze oryginalne tynki.



# KOSTRZYN NAD ODRĄ – STRAŻNICA DAWNIEJ





Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Adama Mickiewicza zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 988,90 m<sup>2</sup> i powierzchni działki 7.165m<sup>2</sup>:

W sprawie ceny prosimy o kontakt.



# KONTAKT



**PHU IKAA ANETA SUCHOMEL**

**Ul. Jana Pawła II 1a**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

**Ireneusz Suchomel**



**506 034 123**

❖ Treść niniejszej prezentacji nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.